

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лапкова, д. 4/2

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**
за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 656,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 656,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,67	40,22	2 230 775,90	1 993 679,27
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	205 081,07	205 081,07
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	261 520,27	261 520,27
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	392 839,21	182 316,10
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			26 573,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,15	12,64	692 637,56	692 637,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	132 715,95	132 715,95
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 807,64	33 807,64
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	485 600,68	485 600,68

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 400 718,56	2 387 965,52
Содержание и текущий ремонт	2 204 205,42	2 195 999,42
Коммунальные услуги	2 204 205,42	2 195 999,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	196 513,14	191 966,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 857,96	16 440,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 234,64	2 188,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 353,40	3 285,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	174 067,14	170 050,83
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	170 819,15	183 572,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	541,72	959,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,12	130,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	129,85	197,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 961,17	9 977,48
Содержание и текущий ремонт	164 101,29	172 307,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

